

Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN obce (SÚ) Hruštín - časť Vaňovka

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších zmien a doplnkov

Obstarávateľ oznámenia: Obec Hruštín, v zastúpení p. starostu – Mgr. František Škapec,
Spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová,
Dátum: 01/2012

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.1. Názov: Obec Hruštín

A.2. Identifikačné číslo: 00314501

A.3 Adresa sídla: Kutúrna 468/2, 029 52 Hruštín

A.4. Meno, priezvisko, adresa, t.č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. František Škapec, Obecný úrad, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, Tel: 043/5521130,
e-mail: ocuhrustin@stonline.sk

A.5. Meno, priezvisko, adresa, t.č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať

relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie: Ing. arch. Anna Gočová,
Architektonický ateliér Gam, Námestie A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, Tel: 044/4320594, 4321758, e-mail:
gam@nexta.sk

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: Zmeny a doplnky č.11 ÚPN obce (SÚ) Hruštín – časť Vaňovka

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia:

- posudzovaná v zmysle novely zákona č. 24/2006 Z. z. – zákon č. 408/2011 Z. z. – Zmena strategického dokumentu uvedeného v § 4, odst. 2, písm. c),
- spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení (stavebný zákon),
- spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalodržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúrne – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť územný rozvoj vybranej časti katastrálneho územia obce Hruštín – časť Vaňovka,
- zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie obce nové plochy pre bývanie,
- aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch podľa požiadaviek obce ako orgánu územného plánovania,
- koordinovať záujmy územného rozvoja so záujmami ochrany prírody,
- zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov.

B.4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č.11 ÚPN obce (SÚ) Hruštín – časť Vaňovka vyplýva z ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č.11 ÚPN obe (SÚ) Hruštín - časť Vaňovka rieši

2 doplnky (lokality s doplnenou novou funkciou), situované v týchto lokalitách:

- LOKALITA A – Rodinné domy Kúty, nachádzajúca sa v severovýchodne od zastavaného územia obce, ohraničená z východnej strany katastrálnou hranicou s obcou Babín, zo severnej a severozápadnej strany poľnohospodárskou pôdou a z južnej a juhozápadnej strany zastavaným územím,

- LOKALITA B – Rodinné domy Klinok, nachádzajúca sa v západne od zastavaného územia obce, ohraničená z východnej strany zastavaným územím, zo severnej, západnej a južnej strany poľnohospodárskou pôdou a

3 zmeny (lokality so zmenenou funkciou):

- ZMENA 1 (Z1) - mení vodojem a príjazdovú komunikáciu na poľnohospodársku pôdu a poľnú cestu,
- ZMENA 2 (Z2) - mení prečerpávaciu stanicu na poľnohospodársku pôdu a zároveň ruší súvisiaci privodný a rozvodný vodovod,
- ZMENA 3 (Z3) - mení časť trasy splaškovej kanalizácie a lokalizuje prečerpávaciu stanicu.

V nasledujúcej časti uvádzame približný prehľad nárastu počtu obyvateľov v obci Hruštín v riešených lokalitách:

V obidvoch lokalitách sa navrhuje 68 nových rodinných domov pre cca 238 obyvateľov, z toho

V LOKALITE A – Rodinné domy Kúty sa navrhuje 46 rodinných domov (46 bytov) pre cca 161 obyvateľov,

V LOKALITE B – Rodinné domy Klinok sa navrhuje 22 rodinných domov (22 bytov) pre cca 77 obyvateľov.

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období. Migrácia ako jeden z faktorov, ktorý bude ovplyvňovať celkový populačný vývoj obce, bude determinovaná

podmienkami pre sociálno – ekonomický rozvoj a územnými podmienkami v obci. V úvahách o migračnom procese, je potrebné si uvedomiť, že obyvateľstvo v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané k bytovému fondu v rodinných domoch a predstavuje stabilizovanú časť populácie. Práve aj zabezpečením pozemkov, vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva. Obec Hruštín vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva.

B.5. Uvažované variantné riešenia: Neuvažovalo sa s variantným riešením.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- návrh riešenia Zmien a doplnkov č.11 ÚPN obce(SÚ) Hruštín – časť Vaňovka,
- pripomienkové konanie,
- úprava riešenia územnoplánovacej dokumentácie po pripomienkach (čistopis)
- schválenie územnoplánovacej dokumentácie v Obecnom zastupiteľstve v Hruštíne.

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z. z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v častke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005. V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Záväzná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č.26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja. Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN obce (SÚ) Hruštín – časť Vaňovka boli spracované na základe doplňujúcich prieskumov a rozborov, požiadaviek obce, a vzájomných rokovaní s dotknutými orgánmi, na ktorých sa prekonzultovali variantné riešenia a vybral sa výsledný, predkladaný variant. Spracovaná ÚPD ďalej vychádza zo strategických rozvojových dokumentov obce, napr. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hruštín.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo v Hruštíne

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie, záväzná časť bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením

C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1. Požiadavky na vstupy:

- platná územnoplánovacia dokumentácia na regionálnej úrovni,
- platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni,
- súhrn požiadaviek dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb.

C.2. Údaje o výstupoch: Zmeny a doplnky č.11 ÚPN obce (SÚ) Hruštín – časť Vaňovka, smerná časť a návrh záväzných regulatívov.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Úlohou Zmien a doplnkov č.11 ÚPN obce (SÚ) Hruštín – časť Vaňovka je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalodržateľného rozvoja. Vzhľadom na to, že uvedená dokumentácia rieši len funkčné využitie plôch bez konkrétneho spôsobu realizácie navrhovaných aktivít a na možné variantné riešenia, údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na ŽP je komplikované špecifikovať. Obec nie je realizátorom konkrétnych investičných zámerov, ktoré môžu podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona 24/2006 Z. z. v platnom znení.

C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: V nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.11 ÚPN - O Hruštín - časť Vaňovka predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie. Navrhované lokality sa nenachádzajú v žiadnom veľkoplošnom alebo maloplošnom chránenom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhované lokality sa mimo

genofondových plôch a nezasahujú do žiadneho územia, ktoré je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území.

C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia

C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Hruštín, subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a dotknuté právnické osoby.

D.3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN obce (SÚ) Hruštín – časť Vaňovka, uverejnený na webovej stránke obce: www.hrustin.sk

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- 2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce,
- 2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
- 2.3 strategické rozvojové dokumenty obce,
- 2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektami,
- 2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: mapový podklad (Širšie vzťahy v M 1:50 000) zo Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN obce (SÚ) Hruštín – časť Vaňovka

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, dňa 31.01.2012

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová

G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:
Mgr. František Škapec, starosta obce